

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	oberjak
NO_DOC_EXT:	2017-058825
SOFTWARE VERSION:	9.4.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	mail@oberprillerarchitekten.de
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Wettbewerbsbekanntmachung

Richtlinie 2014/24/EU

### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

I.1) **Name und Adressen**

oberprillerarchitekten  
Luitpoldstraße 29  
Landshut  
84034  
Deutschland  
E-Mail: [mail@oberprillerarchitekten.de](mailto:mail@oberprillerarchitekten.de)  
NUTS-Code: DE227  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.oberprillerarchitekten.de](http://www.oberprillerarchitekten.de)

I.2) **Gemeinsame Beschaffung**

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <http://www.oberprillerarchitekten.de/wettbewerbe-kategorie/betreuung/>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

### **Abschnitt II: Gegenstand**

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Offener zweiphasiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb, Ehemaliges Bahngelände westlich des Hauptbahnhofs, Landshut

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71220000

II.2) **Beschreibung**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Stadt Landshut plant, im Zuge der Neunutzung und Neubebauung eines ehemaligen Bahngeländes, das gegenwärtig als Kleingartenanlage genutzt wird, dieses als Wohngebiet zu entwickeln. Das Gebiet soll in mehreren Bauabschnitten zu einem ökologisch hochwertigen Wohnquartier mit energetisch durchdachter, nachhaltiger Bebauung werden. Dabei sollen entwurfsabhängige sinnvolle Bauabschnitte entwickelt werden. Die Ausloberin erwartet von den Bearbeitern die Entwicklung von Konzepten, die sich durch Urbanität und atmosphärische Dichte auszeichnen, damit für das gesamte Quartier eine räumliche Identität erreicht wird. Für das Wettbewerbsgebiet ist ein überzeugendes städtebauliches und freiräumliches Gesamtkonzept zu entwickeln. Der besondere Schwerpunkt der Aufgabe liegt darin, geförderten und freifinanzierten Wohnungsbau

in einem hochwertigen städtebaulichen Umfeld zu schaffen, um den Bewohnern die Möglichkeit zu eröffnen, in einer sozial intakten Umgebung zu leben.

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.10) **Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:**

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja  
Beruf angeben: Architekten, Landschaftsarchitekten u. Stadtplaner (Arbeitsgemeinschaft). Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner befugt sind. Näheres s. Anlage 15 zur Auslobung.

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.2) **Art des Wettbewerbs**

Offen

IV.1.7) **Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:**

IV.1.9) **Kriterien für die Bewertung der Projekte:**

Städtebauliche, freiraumplanerische Einfügung  
Funktionserfüllung  
Integration ökologischer und nachhaltiger Maßnahmen  
Gestaltung  
Wirtschaftlichkeit

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge**

Tag: 20/06/2017

Ortszeit: 18:00

IV.2.3) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:**

Deutsch

IV.3) **Preise und Preisgericht**

IV.3.1) **Angaben zu Preisen**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja

Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

1. Preis 11.750,00 €

2. Preis 7.050,00 €

3. Preis 4.700,00 €

IV.3.2) **Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:**

Die Wettbewerbssumme beträgt 47.000,00 € netto, 50 % davon werden als Bearbeitungshonorar (wird auf alle Bearbeiter der 2. Phase zu gleichen Teilen aufgeteilt) und 50 % als Preise in folgender Aufteilung ausgeschüttet.

IV.3.3) **Folgaufträge**

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja

IV.3.4) **Entscheidung des Preisgerichts**

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: ja

IV.3.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**

Johannes Doll  
Prof. Florian Nagler  
Prof. Hermann Brenner  
Prof. Sophie Wolfrum  
Doris Reuschl

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Der Verfassererklärung der 2. Phase ist die Eigenerklärung (Anlage 15 zur Auslobung) beizulegen.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer Südbayern  
Maximilianstraße 39  
München  
80539  
Deutschland  
Telefon: +49 8921762914  
E-Mail: [vergabekammer-suedbayern@regob.de](mailto:vergabekammer-suedbayern@regob.de)  
Fax: +49 8987760

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

oberprillerarchitekten  
Am Schöllgraben 18  
Hörmannsdorf  
84187  
Deutschland  
Telefon: +49 870291480  
E-Mail: [mail@oberprillerarchitekten.de](mailto:mail@oberprillerarchitekten.de)  
Fax: +49 870291339  
Internet-Adresse: [www.oberprillerarchitekten.de](http://www.oberprillerarchitekten.de)

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

03/05/2017